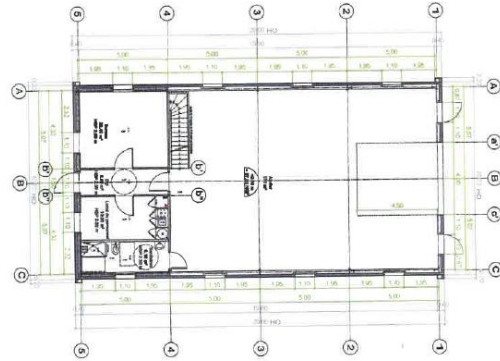


## Atelier relais n°5 – ZA Le Vigneau

### LOCATION

Commune :	<b>St Paterne Racan</b>
Surface terrain :	<b>1 281 m<sup>2</sup></b>
Surface bâtiment :	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Surface atelier :	<b>157 m<sup>2</sup></b>
Disponibilité :	<b>Disponible</b>
Prix :	<b>40,61 € HT / m<sup>2</sup> / an</b>



### DESCRIPTION

Local d'activité construit en 2016 d'une surface de 210 m<sup>2</sup> au sol sur une parcelle de 1 627 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'un espace de stockage / atelier de 157 m<sup>2</sup> équipé d'une porte sectionnelle, d'un bureau de 20 m<sup>2</sup>, d'une salle dite du personnel de 20 m<sup>2</sup>, de vestiaires et toilettes 10 m<sup>2</sup> et d'une mezzanine **technique** de 53 m<sup>2</sup>.

Réseau routier d'accès **hors gel**

Situation géographique : Région Centre Val de Loire - Département d'Indre-et-Loire - sur un axe routier important Le Mans/Tours (D938) - A 5 min de l'échangeur A28 de Neuillé-Pont-Pierre - 10 min de l'A10 ; 20 min de l'aéroport international de Tours et de la gare TGV - ZA Le Vigneau

### CONDITIONS DE LOCATION

Disponibilité : Immédiatement

Loyer pratiqué : 880 € H.T./ mois

### CONTACT

**Magdaléna MAURICIO – Chargée de développement économique**

Ligne directe : 02 47 29 40 23 / 07 67 68 54 70 - Mail : [ass.deveco@gatine-racan.fr](mailto:ass.deveco@gatine-racan.fr)