

Atelier relais n°7 – ZA Le Vignneau

LOCATION

Commune : **St Paterne Racan**

Surface terrain : **1 626 m²**

Surface bâtiment : **210 m²**

Surface atelier : **158 m²**

Disponibilité : **Disponible**

Prix : 50.61 € HT/m²/an



DESCRIPTION

Local d'activité neuf (2016) d'une surface de 210 m² au sol sur une parcelle de 1 627 m².

Il est composé d'un espace de stockage / atelier de 158 m² équipé d'une porte sectionnelle, d'un bureau de 20 m², d'une salle dite du personnel de 20 m², de vestiaires et toilettes 9 m² et d'une mezzanine **technique** de 55 m² (charge : 100 kg/m²).

Charge atelier : 2T / m² Charge

Bureau : 250kg / m² Charge

mezzanine : 100 kg/m²

Alimentation électrique : 36Kva Triphasé

Réseau routier d'accès **hors gel**

Le local est situé en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) : exonérations fiscales pour les entreprises sous certaines conditions (effectif, nature de l'activité...).

Situation géographique : Région Centre Val de Loire - Département d'Indre-et-Loire - sur un axe routier important Le Mans/Tours (D938) - A 5 min de l'échangeur A28 de Neuillé-Pont-Pierre - 10 min de l'A10 ; 20 min de l'aéroport international de Tours et de la gare TGV - ZA Le Vignneau.

CONDITIONS DE LOCATION

Disponibilité : Disponible

Loyer pratiqué : 885.68€ mensuel HT et HC (50.61 € HT / m² / an)

CONTACT

Quentin WILHELM – Chargé d'action économique

Ligne directe : 02 47 29 40 23 / 07 67 68 54 70 - Mail : ass.deveco@gatine-racan.fr

Communauté de Communes de Gâtine-Racan

Siège : Le Chêne Baudet – 37360 ST-ANTOINE-DU ROCHER - 02 47 29 81 00 - <http://www.gatine-racan.fr/>