GATINE RACAN
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Rejoignez une intercommunalité dynamique au Nord-Ouest de Tours.
CHEZ NOUS, VOUS SEREZ UN ACTEUR DU TERRITOIRE !

TECHNICIEN BÂTIMENTS (H/F)

POSTE À POUVOIR AU 1ER/01/2027

35H

Au sein du service Voirie – Bâtiments – Mobilités, composé de 6 agents et intervenant dans les domaines de la voirie, de la gestion du patrimoine bâti, des services techniques et du transport scolaire, vous assurez le suivi technique et opérationnel du patrimoine bâti communautaire.
Véritable référent technique des bâtiments, vous concevez, programmez et assurez le suivi des travaux de rénovation, d'aménagement et de maintenance des bâtiments communautaires.
Vous êtes garant de la bonne réalisation des opérations sur les plans technique, administratif et financier, dans le respect des délais, des budgets et de la réglementation en vigueur.

VOS MISSIONS

Gestion et maintenance du patrimoine bâti

- Assurer la gestion technique et la maintenance du patrimoine immobilier communautaire ;
- Identifier les besoins d'entretien, de rénovation et d'amélioration des bâtiments ;
- Programmer et suivre les travaux d'entretien et de rénovation ;
- Assurer le suivi des équipements techniques des bâtiments et proposer les actions nécessaires à leur maintien en bon état de fonctionnement ;
- Participer à l'amélioration de la performance et de la pérennité du patrimoine communautaire

Conduite et suivi des travaux

- Réaliser ou piloter les études préalables aux opérations de travaux ;
- Définir les besoins techniques et participer à la préparation des consultations ;
- Vérifier la conformité des prestations réalisées par les entreprises avec les clauses techniques des marchés ;
- Assurer le suivi des chantiers et veiller au respect des délais, des coûts et de la qualité des travaux
- Organiser et participer aux opérations de réception des travaux ;
- Contrôler les pièces relatives à l'exécution des chantiers et à la sécurité des bâtiments ;
- Veiller à la bonne application des règles techniques, des normes et de la réglementation en vigueur ;

Suivi administratif et réglementaire

- Assurer le suivi des contrôles réglementaires et des éventuelles actions correctives ;
- Participer à la mise en place et au suivi des conventions de mise à disposition des locaux et équipements ;
- Veiller au respect des obligations réglementaires applicables aux bâtiments communautaires ;
- Participer aux commissions et réunions relatives aux bâtiments ;
- Assurer un rôle de conseil et d'expertise technique auprès de la collectivité.

PROFIL RECHERCHÉ

- Titulaire d'une formation de niveau Bac +2 à Bac +5 dans le domaine du bâtiment, du génie civil, des travaux publics ou d'une spécialité technique équivalente, vous disposez idéalement d'une première expérience professionnelle dans le domaine.
- Une expérience au sein d'une collectivité territoriale ou dans la gestion d'un patrimoine public serait appréciée.

VOS QUALITÉS

- Rigueur et votre sens de l'organisation ;
- Capacité à piloter plusieurs projets simultanément ;
- Autonomie et votre esprit d'initiative ;
- Capacité d'analyse et de proposition ;
- Aptitude à travailler en transversalité ;
- Aisance relationnelle et vos qualités de communication.
- Vous savez adapter votre discours et échanger avec des interlocuteurs variés : élus, entreprises, bureaux d'études, institutions, partenaires, agents et hiérarchie.
- Vous appréciez le travail de terrain et êtes capable de passer de l'analyse technique au suivi administratif et budgétaire d'une opération.
- Le permis B est requis pour les déplacements sur les différents sites du patrimoine communautaire.

CANDIDATURE

CV et lettre de motivation à adresser à l'attention de M. le Président de la Communauté de Communes Gâtine-Racan par mail : **ass.direction@gatine-racan.fr** **Renseignements www.gatine-racan.fr**